
10. Änderung des Flächennutzungsplans des GVV Vorderes Kandertal „Mattental“, Gemeinde Rümmingen

Formelle Beteiligung vom 17.01.2024 bis 19.02.2024

Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen

10. Änderung des Flächennutzungsplans „Mattental“, Formelle Beteiligung vom 17.01.2024 bis 19.02.2024

Lfd. Ziffer	Name / Institution, Stellungnahme	Abwägungsvorschlag der Stadtbau Lörrach und der Verwaltung
01	<p>Bürger 01, Stellungnahme vom 22.01.2024</p> <p>Ich Rahmen des Parallelverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für das Gebiet «Mattental» bitte ich Sie für das Grundstück mit der Flurstücknummer 2786 folgende Bauvorhaben zu berücksichtigen.</p> <p>Bau eines Büro- und Wohngebäudes, Grundfläche 240 m², 2-stöckig. Im Anhang finden Sie eine Planskizze mit der vorgesehenen Grundfläche.</p> <p>Vielen Dank für das Berücksichtigen des Bauvorhabens.</p> <p><i>[Anlage 1: Planskizze Flurstück 2786]</i></p>	<p>Stellungnahme bleibt unberücksichtigt.</p> <p>Wird nicht berücksichtigt. Der Siedlungsbereich entlang der Schallbacher Straße war vor der Überplanung dem Außenbereich zuzuordnen, umgeben von landwirtschaftlicher Fläche. Der Siedlungsbereich soll nach aktueller städtebaulicher Zielsetzung nicht über die geplante Abgrenzung der gemischten Baufläche hinaus erweitert werden und sich nicht weiter in Richtung Sportplätze und Schallbach entwickeln. Daher bleibt die Festsetzung als Fläche für die Landwirtschaft bestehen und soll nicht in eine Mischnutzung, respektive ein Dorfgebiet umgewandelt werden.</p>